

Số: 1288/TB-CCTHADS

Tp. Thủ Đức, ngày 04 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1372/2012/DSPT ngày 23/12/2012 ngày 23/12/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 81/2013/QĐST-KDTM ngày 27/12/2013 của Tòa án nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 476/QĐ-CCTHA ngày 12/12/2012 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1973/QĐ-CCTHA ngày 19/8/2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2015 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 210222-1/CCTĐ ngày 15/12/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thiên Phú

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 2/267 đường Song hành Xa lộ Hà Nội, KP. 1, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

2. Tên tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Nhà đất số 118A Tây Hòa, tổ 9, khu phố 4, phường Phước Long A, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích đất: 104,5 m², thuộc một phần thửa đất 608 tờ bản đồ số 9.

Tài sản gắn liền với đất: Diện tích xây dựng 77.4m², tổng diện tích sử dụng 263.1m²

Nhà đất có Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3695/2007/UB-GCN do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 04/8/2004 cho ông Khương Huy Điền và bà Nguyễn Thị Hà Thu.

- Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: 3.440.879.000 đồng (Ba tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu, tám trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

Lưu ý: Tài sản không có lối vào, lối cũ bị vây quanh phải đi phải đi nhờ lối đi của cha mẹ bà Nguyễn Thị Hà Thu.

3. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

3.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá.

3.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

3.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ);

3.5. Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

3.6. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

3.7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

4. Thành phần hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Tài liệu chứng minh số lượng Đấu giá viên; Hồ sơ đã bán đấu giá với tài sản cùng loại với tài sản kê biên. Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 2 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày ra thông báo đến hết ngày 07/01/2022 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (Bộ phận Văn phòng), địa chỉ: 2/267 đường Song hành Xa lộ Hà Nội, KP. 1, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ căn cứ vào hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Tp. Thủ Đức;
- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Chi cục trưởng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Quang Thái